



Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind

- Rollläden: schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- Wasserhähnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Kochplatten: reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech: fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug: Filtermatten sind zu ersetzen, gut entfetten
- Neonröhren und Starter: ersetzen falls defekt
- Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter ersetzen falls schadhaft
- Duschenschlauch und Brause: ersetzen falls schadhaft
- Abläufe: entstopfen – Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- Kühlschrank: Innenbeleuchtung, Eiswürfelbehälter, Eierbecher, defekte Glastablar sind zu ersetzen.
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern
- Zahnläser und Seifenschalen
- Gebrauchsanweisungen für: Kühlschrank, Geschirrspüler, Dampfabzug, Kochherd, Tumbler und Waschmaschine

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen: Service von Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine (Service-Belege sind vorzuweisen)

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben sind fachgerecht zu schliessen
- Kleber an Briefkasten
- eigene Bodenbeläge

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Siebli beim Auslauf
- Zahnläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche/Bad/WC und Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche



Tipps für die Reinigung

Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden.
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

Geschirrspüler

- nach Gebrauchsanweisung reinigen

Dampfabzug

- Filter vorzeitig abmontieren und einlegen; Filtergitter sind im Geschirrspüler abwaschbar

Badewanne/Dusche

- Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Teppiche

- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen (Quittung ist vorzulegen)

Nicht vergessen

- auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens zwei Wochen im Voraus der Verwaltung vereinbart werden. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein! Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei der Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.